

UMOWA PRZEDWSTĘPNA SPRZEDAŻY LOKALU MIESZKALNEGO

Zawarta dnia w pomiędzy:
....., synem/córką*, zamieszkałym w
....., legitymującym się dowodem
osobistym nr PESEL, zwanym dalej **SPRZEDAJĄCYM**

a

....., synem/córką*, zamieszkałym
w, legitymującym się dowodem
osobistym nr PESEL, zwanym dalej **KUPUJĄCYM**

o następujących postanowieniach:

§ 1

SPRZEDAJĄCY oświadcza, że:

1. Przysługuje mu lokalu mieszkalnego nr
zlokalizowanego przy ul. w, składającego się z
.....
o łącznej powierzchni m kw., stanowiącego odrębną własność, dla którego
Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w prowadzi Księgę Wieczystą
nr
2. Prawo powyższe nabył na podstawie
3. wymienionego w ust. 1 lokalu mieszkalnego nie jest przedmiotem
praw lub roszczeń osób trzecich, ograniczeń w rozporządzaniu oraz umów, z których
wynikałoby zobowiązanie do zbycia na rzecz osób innych niż KUPUJĄCY, nie jest obciążona
prawami rzeczowymi ograniczonymi oraz że nie toczy się przeciwko niemu postępowanie
egzekucyjne.
4. Wszelkie opłaty związane z eksploatacją lokalu zostały uiszczone i z tego tytułu nie istnieją
żadne zaległości.

§ 2

SPRZEDAJĄCY zobowiązuje się sprzedać nieruchomość określoną w § 1 ust. 1 niniejszej umowy
umowy za cenę zł (słownie
..... złotych) do dnia, a KUPUJĄCY zobowiązuje się
powyższą nieruchomość za podaną cenę i w wymienionym terminie kupić.

§ 3

Całą cenę sprzedaży, czyli kwotę zł (słownie
..... złotych) KUPUJĄCY
zobowiązuje się zapłacić w terminie dni roboczych od wskazanego w §2 dnia

podpisania umowy przyrzeczonej sprzedaży lokalu mieszkalnego bezpośrednio z kredytu bankowego, o który się ubiega na konto wskazane przez SPRZEDAJĄCEGO.

§ 4

Strony oświadczają, że jeżeli do podpisania umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości nie dojdzie z winy z jednej ze stron, zapłaci ona drugiej stronie karę umowną w wysokości zł (słownie złotych).

§ 5

1. Strony oświadczają, że wszystkie informacje zawarte w przedmiotowej umowie są prawdziwe.
2. SPRZEDAJĄCY oświadcza, że nie zataił nic z tego, co jest mu znane, w szczególności co do stanu fizycznego i prawnego nieruchomości określonej w § 1 ust. 1.
3. W razie gdyby do czasu zawarcia umowy przyrzeczonej, określonego w § 2 ujawniły się jakiegokolwiek wady prawne nieruchomości określonej w § 1 ust. 1, KUPUJĄCY jest uprawniony do odstąpienia od umowy.

§ 6

1. SPRZEDAJĄCY wyda lokal KUPUJĄCEMU najpóźniej do dnia, jednak nie wcześniej niż po zapłaceniu SPRZEDAJĄCEMU całej ceny, wyszczególnionej w § 2 niniejszej umowy.
2. KUPUJĄCY oznajmia, że widział lokal będący przedmiotem umowy i że nie wnosi zastrzeżeń co do jej stanu technicznego, wyglądu i lokalizacji
3. SPRZEDAJĄCY zobowiązuje się pozostawić bez dodatkowej opłaty w przedmiotowym lokalu wyposażenie zgodne z załącznikiem nr..... do niniejszej umowy.

§ 7

SPRZEDAJĄCY przedstawił w dniu dzisiejszym następujące dokumenty:

1.
2.
3.

§ 8

SPRZEDAJĄCY zobowiązuje się przedstawić w dniu podpisania umowy przyrzeczonej sprzedaży następujące dokumenty:

1.
2.
3.

§ 9

KUPUJĄCY zobowiązuje się przedstawić w dniu podpisania umowy przyrzeczonej sprzedaży Umowę Kredytową zapewniającą środki na zakup nieruchomości będącej przedmiotem tej umowy.

§ 10

Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy przyrzeczonej sprzedaży oraz przeniesieniem własności nieruchomości ponosi

§ 11

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 13

Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.

§ 14

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

.....
SPRZEDAJĄCY

.....
KUPUJĄCY